

**CONVOCATORIA PARA LA COTIZACION DE  
CAMBIO DE PISOS**

**HOTEL PAGO DE LOS ARROYOS**

**MAR DEL PLATA**

**PRESENTACION: SOBRE CERRADO**

**FECHA: MARTES 04/06/2024**

**HORARIO: de 9:00 a 13:00 hs**

**LUGAR: CONSERJERÍA GASCÓN 1970 – MAR DEL PLATA**

  
CONTADOR GENERAL

  
PRESIDENTE

El oferente manifiesta conocer y aceptar las presentes condiciones con su firma: .....

## COTIZACION DE PROVISION Y COLOCACION DE PISO FLOTANTE

### 1 OBJETO:

Provisión y colocación de piso flotante de vinílico WPC, de acuerdo a las características que se consignan, removiendo previamente los alfombrados existentes.

### 2 UBICACIÓN DE LOS TRABAJOS:

Hotel Pago de los Arroyos, Gascón 1970, Mar del Plata. Primero, segundo, tercero y cuarto piso (excepto escalera).

### 3 ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES

En la Oferta se deberá detallar:

- descripción técnica de los materiales, medidas, espesores, composición,
- marcas, modelos, procedencia,
- modo de colocación,
- muestras y folletos

STOCK: lo cotizado deberá tener stock para el momento de la entrega en obra

#### 3.1 PISO VINILICO WPC

- primera marca, HOLDBOZEN, KRONOTEX o similar, espesor total mínimo 5,5 mm
- sistema de colocación en seco (click), sin adhesivos
- película de impresión con textura símil madera, color a elección del IMPSR según stock
- acabado superior con protección UV 0.5 mm
- cuerpo intermedio de WPC
- base acústica como capa inferior incluida en tabla. De no presentar, se deberá colocar manta acústica previo al piso flotante.
- 100% resistentes al agua y a las manchas
- alto tránsito comercial
- borde microbiselado

#### 3.2 ZOCALOS

- Poliestireno blanco
- recto 8x50 mm (aprox)

#### 3.3 TERMINACIONES DE ALUMINIO

- Flejes, uniones, divisiones y desniveles de aluminio color cromo mate tipo ATRIM, a colocar en diferencias de nivel, transición de pisos, corte de piso debajo de puertas, etc

### 4 CÓMPUTO METRICO:

- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| • piso flotante WPC            | 430 m <sup>2</sup> |
| • zócalos vinílicos            | 470 ml             |
| • uniones metálicas tipo Atrim | 70 ml              |

Se deberá entregar, además, una caja de piso flotante para reparaciones futuras.

Se deberán contemplar las cantidades de materiales necesarias con desperdicios.

**ENTREGA:** se recibirán las cantidades necesarias de los materiales (calculadas las dimensiones solicitadas + desperdicios + 2 (dos) cajas para futura reposición) en cajas cerradas, calculando la totalidad de las superficies/metros lineales, disponiendo los mismos en partes iguales en los palieres de los cuatro pisos de Gascón 1970.

En el presupuesto se deberá aclarar tiempo estimado para la puesta en obra de los materiales.

### 5 COLOCACIÓN

#### 5.1 PISO FLOTANTE:

Se desplazará la totalidad del mobiliario de cada habitación hacia el palier de piso, y se extraerán los alfombrados y zócalos existentes, para luego proceder de manera similar con la circulación de cada piso. Se procederá al retiro del edificio de los restos de alfombra y zócalos según ordenanzas municipales vigentes.

Se recomienda extraer de sus cajas las láminas de piso y dejarlas alrededor de 48 hs para que se aclimaten al sitio donde serán colocadas.

Augusto H. Liberatore  
 Agosto  
 Instituto Municipal de  
 Provisión Social Rosario

El oferente manifiesta conocer y aceptar las presentes condiciones con su firma: .....

Se verificará que la base este nivelada, firme y en buen estado para recibir el piso flotante. Si la extracción del alfombrado arrastra la superficie de adherencia, de ser necesario se completará o nivelará el sector deteriorado con masilla, mezcla cementícea, etc.

Las piezas deberán ser encastradas (sistema click), por ningún motivo deben ser pegadas ni clavadas al suelo base. Se aconseja colocar las láminas de forma paralela a la fuente de luz principal.

Las láminas deberán dejar 10 mm de separación con respecto a las paredes, oculto debajo del zócalo.

Se deberá determinar previamente la inclusión de juntas de dilatación en las superficies mayores (circulaciones).

**UNIONES:** se utilizarán uniones transicionales de aleación aluminio anodizado color cromo mate, tipo ATRIM, específicas para cada caso, para proteger y decorar la diferencia de altura entre ambientes o la transición de materiales (ej: debajo de la puerta del baño, debajo de la puerta de ingreso a cada habitación, borde escalera alfombrada, etc.)

**LIMPIEZA:** por último se realizará limpieza con producto específico de la línea Kekol y se volverá a colocar el mobiliario retirado, con supervisión de la Inspección.

**CEPILLADO DE PUERTAS:** de acuerdo al nuevo nivel de piso terminado se cepillará el borde inferior de las puertas de acceso a las habitaciones para que no rocen en el radio de apertura.

**5.2 ZOCALOS:**

Previamente se trabajará la superficie de colocación de los zócalos la que debe quedar perfectamente lisa y nivelada. Las piezas de zócalo se colocarán perfectamente a medida, cortados a inglete, mediante fijaciones provistas por la marca, tornillos cincados pintados de blanco, y/o pegamento especial. Por cada tramo de pared se colocarán piezas enteras, evitando los recortes, teniendo en cuenta esto para el cálculo de la cantidad de material y su presupuestación.

**6 COTIZACIÓN:**

Se cotizará en pesos, un precio único y total por la totalidad de insumos y trabajos a fin de entregar los pisos terminados, completando el siguiente cuadro.

	ITEM	MATERIALES	MANO OBRA	TOTAL
1	Extracción de alfombrados			
2	Piso flotante			
3	Zócalos			
4	Varios			
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>\$</b>

**Son pesos:**.....

**Inclusiones:** IVA 21%, retenciones ARBA, seguro vida/ART, costo caución por acopio, volquetes, limpieza diaria y final de obra, gastos directos e indirectos, etc.

**VISITA AL EDIFICIO:** para poder calcular una correcta cotización es aconsejable hacer un reconocimiento del lugar de los trabajos con visita previamente pactada con el gerenciadador del Hotel, Sr. Ezequiel Cabaleiro 0223 155214183.

**7 FORMA DE PAGO:**

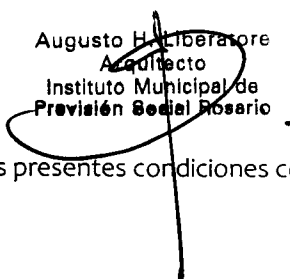
**7.1 MATERIALES**

**7.1.1 ACOPIO:** el oferente podrá solicitar el cobro en concepto de acopio de hasta un 30% del total de la suma de la columna "MATERIALES" de los ítems 2 y 3 del Cuadro de Cotización del punto 6 (piso flotante y zócalos).

El oferente deberá aclarar en su oferta la solicitud de acopio y el monto del mismo.

**GARANTIA EN CONCEPTO DE ACOPIO:** se deberá contratar una Póliza de Seguro de Caución extendida por compañía reconocida por la Superintendencia de Seguros de la Nación. Se tomará inmediatamente después de ser notificado como adjudicado, y luego de firmar la Orden de Compra. Una vez recibida la Póliza se procederá al pago mediante transferencia bancaria.

Augusto H. Liberatore  
Arquitecto  
Instituto Municipal de  
Provisión Social Rosario



El oferente manifiesta conocer y aceptar las presentes condiciones con su firma: .....

7.1.2 RESTO DEL PAGO: se totalizará el pago del resto de los materiales una vez estén puestos en obra la totalidad y controlados los mismos, abonando asimismo mediante transferencia bancaria.

## 7.2 MANO DE OBRA:

Se abonará la totalidad (100%) de la mano de obra una vez finalizados, entregados y recibidos los trabajos. La forma de pago será, previa firma de un Acta de Recepción, con Factura B ó C, visada por la Inspección de Obra dando conformidad, realizando transferencia bancaria a la cuenta del Contratista.

## 8 FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:

DIA: martes 04 de junio de 2024

HORARIO: de 9:00 hs a 13:00 hs

LUGAR: Hotel Pago de los Arroyos – Gascón 1970 – Mar del Plata

En la Conserjería del hotel, en sobre cerrado a nombre del IMPSR

Las ofertas recibidas serán analizadas y adjudicadas por el IMPSR

## 9 DOCUMENTACION A INCORPORAR EN LA OFERTA:

La incorporación de la totalidad de la documentación que se detalla es fundamental para poder aceptar y adjudicar la oferta:

- a) Fotocopia firmada de DNI titular / fotocopia de Contrato Societario
- b) Inscripción AFIP y constancia de CUIT / CUIL
- c) Inscripción ARBA o nota con exención
- d) Seguro vida y/o ART de la mano de obra interviniente
- e) Declaración de domicilio legal y real
- f) CBU, número y tipo de cuenta, titular, banco y sucursal
- g) Un ejemplar de la presente Convocatoria, que se adjunta, firmado por el titular en todas sus fojas, y por lo tanto tomando conocimiento y dando conformidad a las condiciones de compra y ejecución de obra detalladas, dando validez de documentación contractual al presente.

## 10 PLAZOS:

ADJUDICACIÓN y ORDEN DE COMPRA: hasta 15 (quince) días corridos desde la presentación de la Oferta. Se notificará por escrito la Adjudicación de la Oferta seleccionada y se extenderá la correspondiente Orden de Compra para su rúbrica.

MATERIALES: puesta en obra 7 (siete) días corridos a partir de la percepción de la transferencia en concepto de Acopio. Deben cotizarse materiales que presenten stock en plaza.

INICIO OBRA: inmediato, a partir de la recepción en obra de los materiales

EJECUCION OBRA: hasta 30 (treinta) días corridos a partir del inicio de obra

## 11 DE LOS TRABAJOS:

### 11.1 INICIO

11.2 DE LA MANO DE OBRA: equipo mínimo de trabajo 3 (tres) operarios, con la correspondiente ropa de trabajo de acuerdo a la reglamentación vigente. Se deberá proveer al equipo de trabajo de las herramientas necesarias y suficientes, y elementos de seguridad de acuerdo a la Ley y al tipo y magnitud del trabajo. El IMPSR se reserva el derecho de solicitar al Contratista reemplazar la mano de obra que no resultare satisfactoria en su desempeño según su evaluación.

11.3 INSPECCION: el IMPSR se reserva el derecho a la Inspección periódica de los trabajos encomendados a los fines de verificar que se realicen conforme a lo solicitado

### 11.4 FINAL Y RECEPCION

Se firmará, una vez concluidos en tiempo y forma la totalidad de los trabajos detallados, un Acta de Recepción y conformidad.

## 12 CONSULTAS

- Gerenciador del Hotel Pago de los Arroyos : Sr Ezequiel Cabaleiro 0223 155214183. Gascón 1970 – Mar del Plata
- Comitente: Instituto Municipal de Previsión Social Rosario. San Lorenzo 1055, 2000 Rosario  
www.impsr.gob.ar  
Arq Augusto Liberatore 0341155884172 – liberatore\_augusto@live.com  
Area Servicio Generales IMPSR

El oferente manifiesta conocer y aceptar las presentes condiciones con su firma: .....

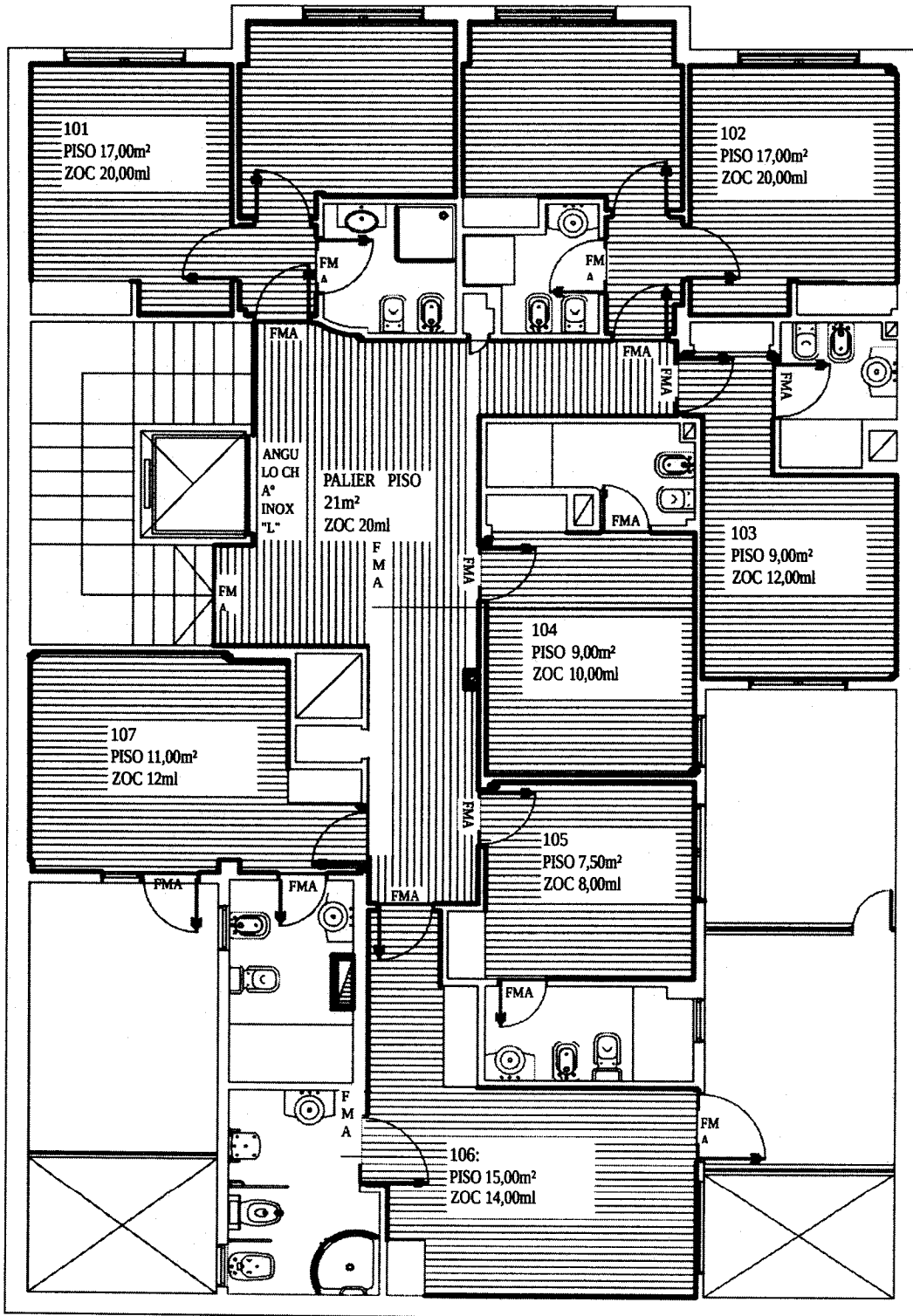
Arquitecto  
Instituto Municipal de  
Previsión Social Rosario

INSTITUTO MUNICIPAL DE PREVISION SOCIAL DE ROSARIO

CONVOCATORIA CAMBIO PISOS GASCON 1970 MAR DEL PLATA

**PISO FLOTANTE, ZOCALOS DE MADERA, TERMINACIONES ALUMINIO**

**PLANTA TIPO 1°/2°/3°/4°**



El oferente manifiesta conocer y aceptar las presentes condiciones con su firma: .....

Augusto H. Liberatore  
Arquitecto  
Instituto Municipal de  
Previsión Social Rosario